

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

12.11.2021 12:33:09

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 15843421313 / 02356864

Tvrtka: COLENTUM NEKRETNINE d.o.o.

Adresa: Kneza Borne 5, 10000 ZAGREB

Datum predaje: 03.07.2021.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		982.000	986.918
I. ZALIHE		376.581	376.581
II. POTRAŽIVANJA		59.426	64.344
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		545.993	545.993
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		982.000	986.918
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		167.414	171.829
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		202.551	147.414
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-55.137	4.415
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-

D) KRATKOROČNE OBVEZE	814.586	815.089
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	982.000	986.918
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

12.11.2021 12:33:29

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 15843421313 / 02356864
Tvrtka: COLENTUM NEKRETNINE d.o.o.
Adresa: Kneza Borne 5, 10000 ZAGREB
Datum predaje: 03.07.2021.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		22.074	-
II. POSLOVNI RASHODI		46.318	504
III. FINANCIJSKI PRIHODI		4.919	4.919
IV. FINANCIJSKI RASHODI		35.812	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		26.993	4.919
X. UKUPNI RASHODI		82.130	504
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-55.137	4.415
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-55.137	4.415

COLENTUM NEKRETNINE d.o.o.
10000 ZAGREB, MLETAČKA 9

**BILJEŠKE UZ GODIŠNJA FINACIJSKA
IZVJEŠĆA ZA 2020. GODINU**

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

COLENTUM NEKRETNINE d.o.o. osnovano je pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Matični broj subjekta (MBS) je 080650243. OIB: 15843421313. Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Kneza Borne 5. Osnovna djelatnost Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu je kupnja i prodaja vlastitih nekretnina. Društvo je u privatnom vlasništvu, a zastupa ga Slobodan Domazet, direktor Društva. Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn. Šifra djelatnosti je 6810. Matični broj je 02356864. OIB: 15843421313. Poslovna banka je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a žiro račun 2484008-1104636116.

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Okvir financijskog izvješćivanja

Financijska izvješća sastavljena su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (NN 109/07) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08). Financijska izvješća sastavljena su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvješćima za razdoblje na koje se odnose.

Financijska izvješća Društva predstavljaju zbrojne iznose imovine, kapitala i obveza Društva na dan 31. prosinca, 2020. godine, te rezultate poslovanja i promjene kapitala za razdoblje koje je tada završilo.

2.2. Valuta izvješćivanja

Financijska izvješća Društva sastavljena su u hrvatskim kunama (kn).

2.3. Dugotrajna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina iskazuje se po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalna imovina obuhvaća nabavnu vrijednost umanjenu za diskonte i rabate, a uvećanu za ovisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine.

2.4. Zalihe

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Obračun utroška zaliha sirovina i materijala utvrđuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Proizvodnja u tijeku vrednuje se na osnovi metode postotka dovršenosti, mjerena vrijednošću posla dovršenog do datuma bilance u odnosu na kalkuliranu vrijednost.

Zalihe poluproizvoda i gotovih proizvoda vrednuju se prema cijeni proizvodnje. Razduženje zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

2.5. Potraživanja

Potraživanja od kupaca iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Društvo utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te

analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.6. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama, kratkoročne depozite kod banaka i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

2.7. Kapital

Kapital se u bilanci iskazuje na pozicijama upisanog kapitala, zadržanog dobitka, prenesenog gubitka i dobitka financijske godine. Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru. Preneseni gubitak se pokriva zadržanim dobitkom. Dobit poslovne godine rezultat je razlike prihoda i rashoda umanjene za obračunani porez na dobit. O načinu korištenja dobitka odlučuje Skupština.

2.8. Dugoročne i kratkoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za kamate prema zaključenom ugovoru. Dugoročne obveze koje dospjevaju u roku od godine dana preknjižavaju se u kratkoročne obveze.

Dugoročna rezerviranja iskazuju se kao dugoročne obveze za jamstva. Rezerviranja za jamstva obračunavaju se od dana nastupa ugovorne obveze za jamstva

Kratkoročne obveze se sastoje od obveza prema dobavljačima, kratkoročnih zajmova i pozajmica, obveza prema zaposlenima, obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe i obveza s osnove udjela u rezultatu. Kratkoročne pozajmice se koriste radi premošćivanja teškoća u naplati potraživanja.

2.9. Priznavanje prihoda

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku pritjecanja ili povećanja sredstava ili smanjenja obveza koje za posljedicu ima povećanje glavnice. Prihodi se evidentiraju po metodi fakturirane realizacije. Priznaju se kad je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritjecati u društvo i kad se te koristi mogu pouzdano izmjeriti.

2.10. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva ili smanjenja sredstava ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje glavnice, a koje je moguće pouzdano izmjeriti. Rashodi nastali radi ostvarivanja prihoda redovito se sučeljavaju s prihodima prema mjestu i vremenu nastanka. Kada se očekuje postizanje prihoda u više slijedećih obračunskih razdoblja, onda se priznavanje rashoda obavlja postupkom razumne alokacije na obračunska razdoblja. Rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju kada izdatak ne ostvaruje buduće ekonomske koristi, a nema uvjete da se prizna kao imovinska pozicija u bilanci. Rashodi se iskazuju kao poslovni, financijski i izvanredni-ostali rashodi.

3. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. Prihodi

Ukupni prihodi u izvještajnoj godini iznosili su kako slijedi:

Opis	2019.	2020.
Poslovni prihodi	22.074	
Financijski prihodi	4.919	4.919
Ukupno	26.993	4.919

3.2. Rashodi

Ukupni rashodi u 2020. godini iznosili su kako slijedi:

Opis	2019.	2020.
Promjene vrijednosti zaliha proizvod. u tijeku i got.proiz.		
Troškovi sirovina i materijala		
Troškovi usluga		
Troškovi osoblja		
Amortizacija		
Ostali troškovi	504	504
Vrijednosna usklađenja		
Ostali poslovni rashodi	45.814	
Ukupni rashodi	46.318	504

3.3. Rezultat poslovanja

Kao razlika ukupnih prihoda i rashoda u izvještajnoj godini je ostvaren gubitak. U nastavku se daje struktura rezultata.

Opis	2019.	2020.
Ukupni prihodi	6.293	4.919
Ukupni rashodi	504	504
Dobit / gubitak prije oporezivanja	5.789	4.415
Porez na dobit		
Dobit / gubitak poslije oporezivanja	5.789	4.415

4. BILJEŠKE UZ BILANCU

4.1. Dugotrajna materijalna imovina

Pregled kretanja dugotrajne materijalne imovine u 2020. godini dat je u nastavku:

Opis		Putnička vozila	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje 01.01.2020.		-	-
Nabava			
Prodaja i rashodovanje			
Stanje 31.12.2020.			
Ispravak vrijednosti			
Stanje 01.01.2020.		-	-
Amortizacije			
Prodaja i rashodovanje			
Stanje 31.12.2020.			
Neto knjigov.vrijednost			
Stanje 31.12.2019.		-	-
Stanje 31.12.2020.		-	-

4.2. Zalihe

Zalihe na dan 31. prosinca 2020. godine iznosile su kako slijedi:

Opis	2019.	2020.
Proizvodnja u tijeku	376.581	376.581
Ukupno	- - - 376.581	376.581

4.3. Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja na dan 31. prosinca 2020. godine iznosile su kako slijedi:

Opis	2019.	2020.
Potraživanja za kamate	30.002	34.920
Potraživanja od države	649	649
Ostala potraživanja	28.775	28.775
Ukupno	59.426	64.344

4.4. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2020. godine iznosila je kako slijedi:

Opis	2019.	2020.
Dati zajmovi	245.973	245.973
Ostala financijska imovina	300.020	300.020
Ukupno	545.993	545.993

4.5. Kapital

Struktura pozicije kapitala na dan 31. prosinca 2020. godine bila je sljedeća:

Opis	2019.	2020.
Temeljni (upisani) kapital	20.000	20.000
Zadržana dobit	202.551	147.414
Preneseni gubitak		
Dobit poslovne godine		504
Gubitak poslovne godine	55.137	
Ukupno	167.414	171.829

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini od 20.000 kn odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

4.6. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 2020. godine bila je sljedeća:

Opis	2019.	2020.
Obveze za zajmove	209.768	209.768
obveze prema dobavljačima		
obveze prema zaposlenima		
obveze za poreze doprinose i slična davanja	604.818	605.321
Ukupno	814.586	686.918

Ova financijska izvješća i bilješke usvojila je Uprava društva i odobrila njihovo objavljivanje dana 30.06.2021.godine.

U Zagrebu, 30. lipnja, 2021. godine

Direktor

Slobodan Domazet

